



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 620**

29 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2693 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του Αλμυρού καθώς και την αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το Π.Δ. 19.8.1981 (ΦΕΚ 511 Δ-5.9.81) με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης του Αλμυρού.

4. Την απόφαση 5554 του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 1214/ Δ-21.12.87) με την οποία καθορίστηκαν τα ύψη για την πόλη του Αλμυρού.

5. Την Τροποποίηση των όρων δόμησης στον τομέα ΙΙ της περιοχής του Αλμυρού με την απόφαση 2788 του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 401/Δ-9.6.88) με την οποία τροποποιήθηκε το ανώτατο ύψος του τομέα ΙΙ της πόλης του Αλμυρού.

6. Την απόφαση 5/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

7. Τη θετική γνωμοδότηση 96/13/9.7.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας. Επειδή:

1. Για την πόλη του Αλμυρού τα ύψη που έχουν καθορισθεί είναι για τον τομέα Ι, 12μ. και για τον τομέα ΙΙ, 9μ. υπολειπόμενα των ανωτάτων ορίων που ισχύουν από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000, άρθρο 9 παρ.7). Η αύξηση του επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών στον τομέα Ι από 12μ. σε 13μ. και στον τομέα ΙΙ από τα 9 στα 11μ., θεωρούμε ότι δεν αλλοιώνει τον χαρακτήρα της περιοχής ο οποίος περιγράφεται μέσα από τις διατάξεις που ήδη ισχύουν, αλλά διευκολύνει τους μελετητές στην εφαρμογή των νέων διατάξεων του Γ.Ο.Κ. χωρίς να επιβαρύνεται μελετητικά και λειτουργικά το κτίσμα.

2. Από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000, άρθρο 9 παρ.10) προκύπτει ότι ο επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης του οικοπέδου (σ.ο.) είναι μικρότερος όταν πρόκειται για κτίρια με ύψος μεγαλύτερο των 8,50μ. και αυτό εμποδίζει την έμμεση αύξηση της δυνατότητας δόμησης στην περιοχή η οποία μπορεί να προέκυπτε με την αύξηση του ύψους.

3. Το ισχύον σήμερα ποσοστό κάλυψης της πόλης του Αλμυρού είναι για τον τομέα Ι 60% και για τους τομείς ΙΙ & ΙΙΙ 50%. Με την προτεινόμενη εφαρμογή ενιαίου ποσοστού κάλυψης 70% δίνεται μεγαλύτερη δυνατότητα ευελιξίας κατά την μελέτη του κτίσματος. Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης των όρων δόμησης που αφορά στην αύξηση του ύψους του τομέα Ι του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Αλμυρού από 12μ. σε 13μ.

2. Την έγκριση της τροποποίησης των όρων δόμησης που αφορά στην εφαρμογή ενιαίου ποσοστού κάλυψης 70% στους τομείς Ι, ΙΙ & ΙΙΙ του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Αλμυρού.

3. Την έγκριση της τροποποίησης των όρων δόμησης που αφορά στην τροποποίηση του ύψους για τον τομέα ΙΙ από τα 9 στα 11μ. του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Αλμυρού.

Όπως απεικονίζονται στο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνέταξε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Δημήτρης Βασιλειάδης το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

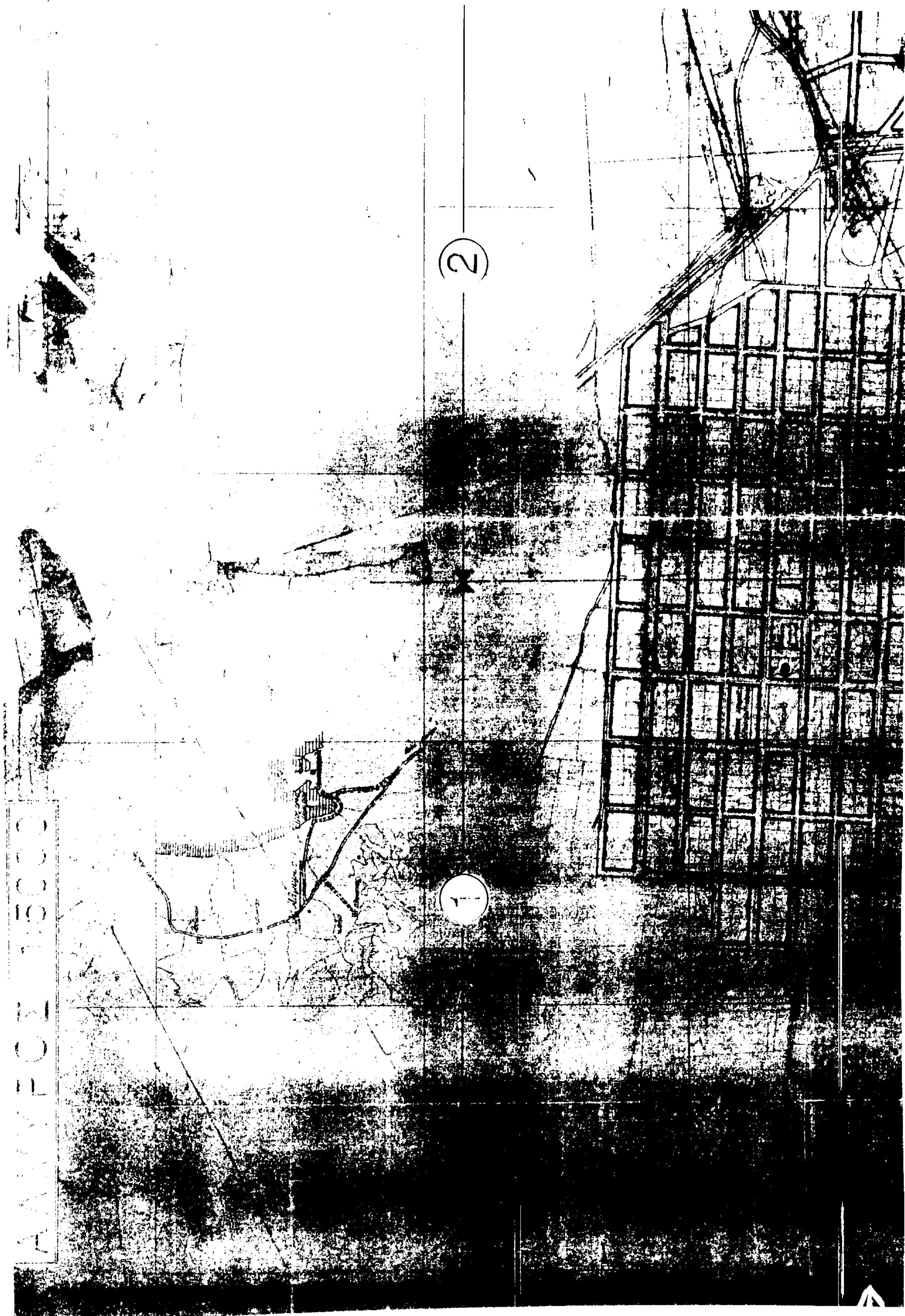
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

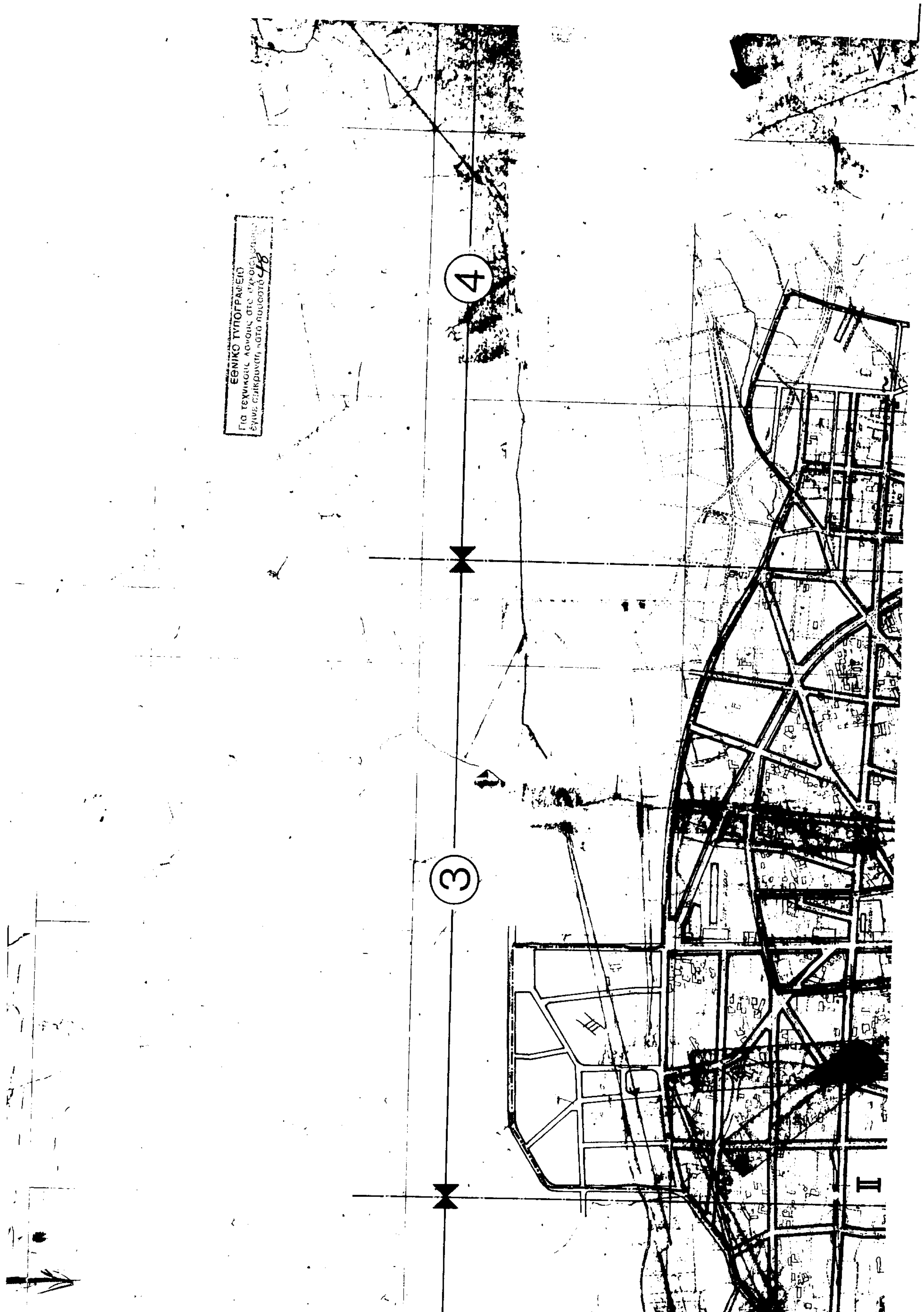
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

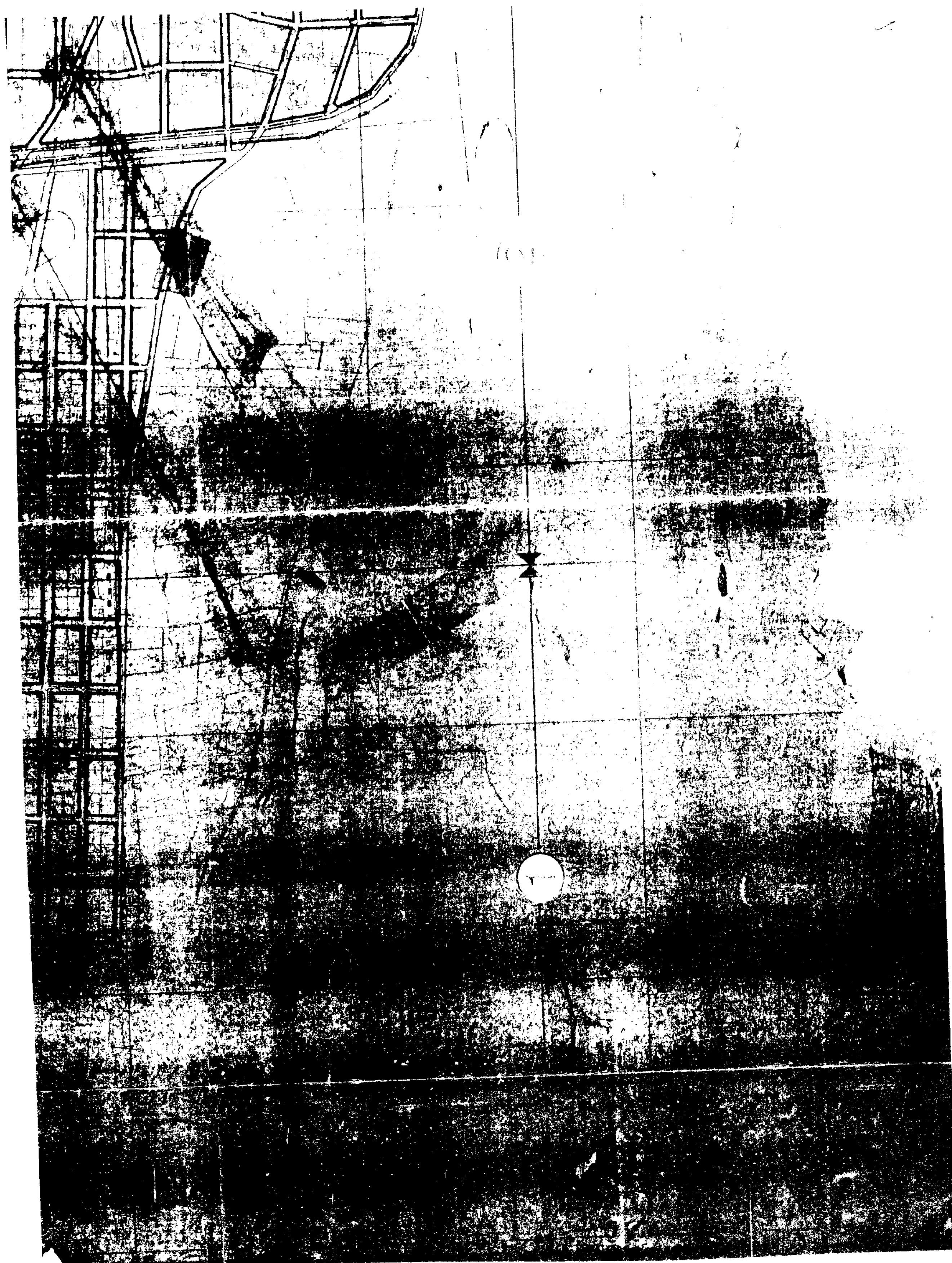
Λάρισα, 16 Ιουλίου 2002

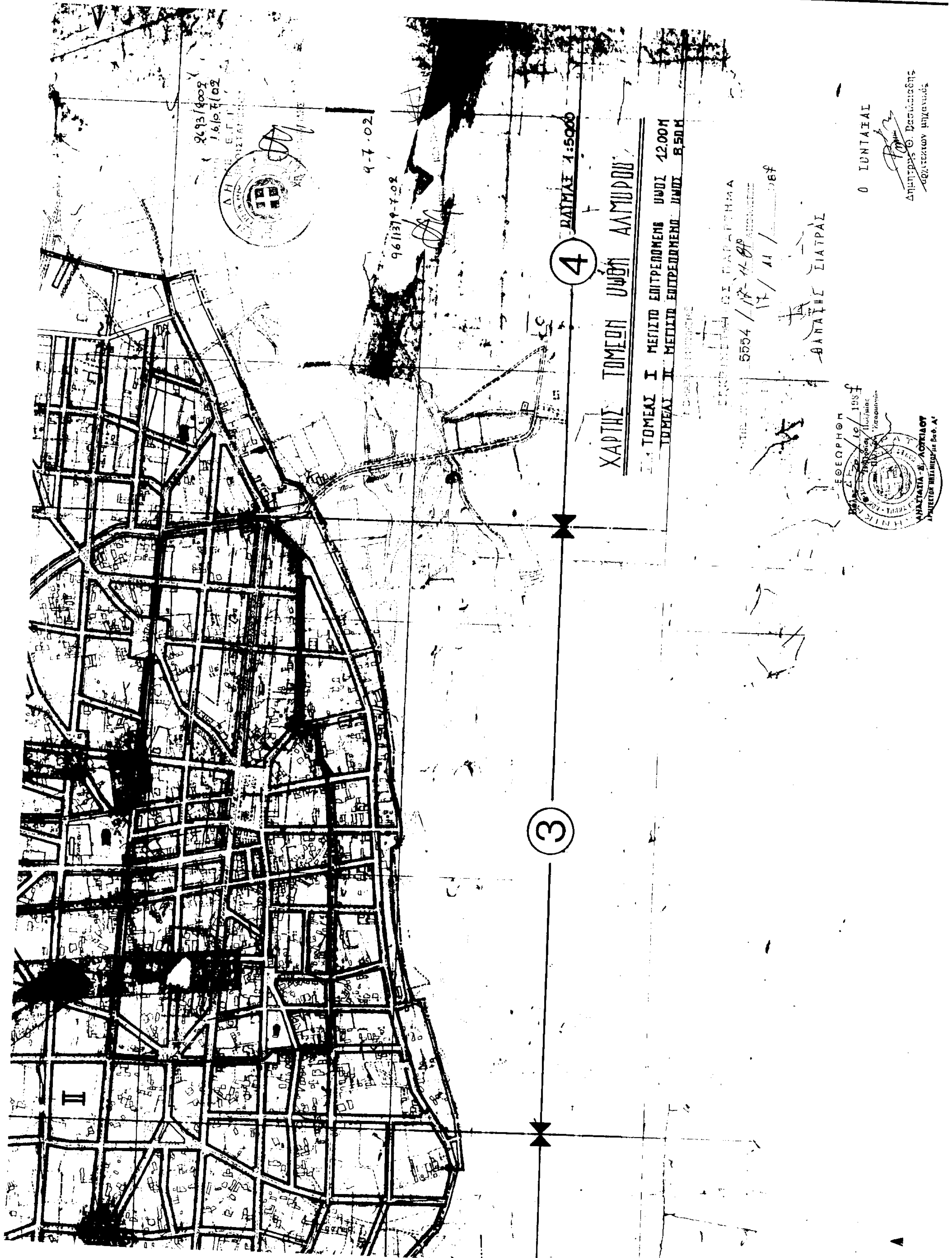
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48
4
3
III
II




ΧΑΡΤΗΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΨΩΝ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΤΟΜΕΑΣ Ι ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 12.00Μ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.50Μ
4
3
ΙΙ

(2)

Αριθ. 1616

Κήρυξη έκτασης 4,065 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Ποταμός Μόρνος» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος «Ναυπάκτου» Δήμου Ναυπάκτου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/ 24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Τη 1940/11/06/2002 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την 186Γ.Γ./30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 4,065 στρεμμάτων που καλυπτόταν από ευκαλύπτους και χαμηλή βλάστηση (καλάμια, βάτα, ξηρά χόρτα) και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 1 και 4 παρ. 1ε και 2β του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Ποταμός Μόρνος» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ναυπάκτου Δήμου Ναυπάκτου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 2 και οριοθετείται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος
Δυτικά: Αγροτικός δρόμος
Βόρεια: Αύλακας και αγροί
Νότια: Αγροτικός δρόμος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 17-02-2002

ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΠΟΤΑΜΟΣ ΜΟΡΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

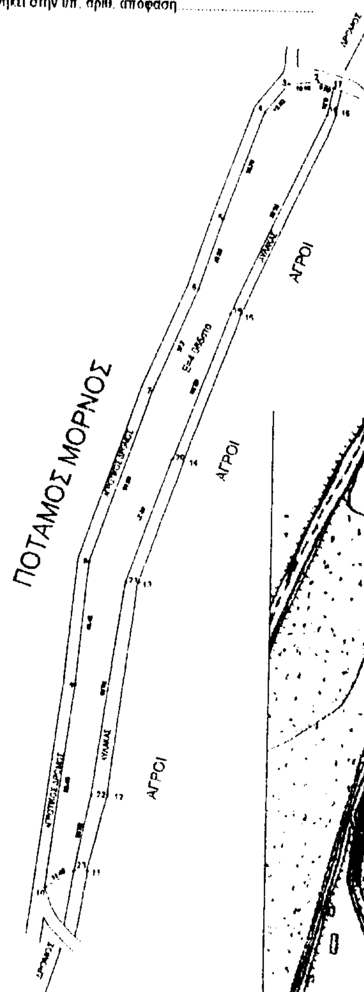
ΕΜΒΑΔΟΝ (2,3,4,5,6,7,8,9,10,23,22,21,20,19,18,17,2)=4,065 στρ

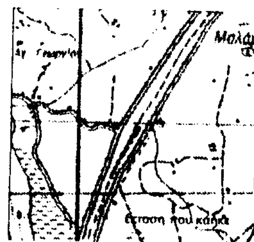
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

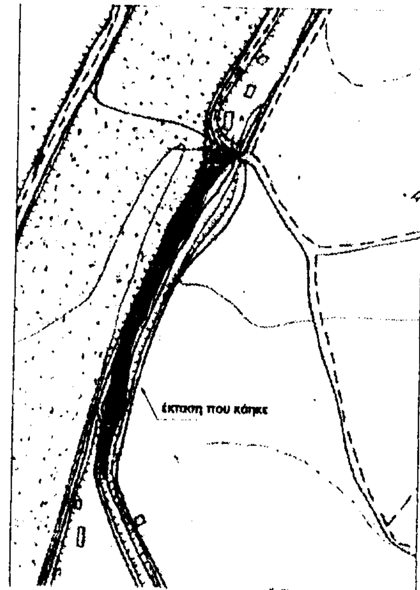
Ανήκει στην υπ. αριθ. απόφαση.................................

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
2	425,48	572,63
3	415,50	571,84
4	407,43	562,14
5	393,78	524,78
6	385,82	500,82
7	370,61	466,33
8	349,77	407,94
9	345,82	364,70
10	336,82	296,84
11	351,27	302,49
12	357,78	327,61
13	367,04	400,96
14	381,87	443,63
15	400,40	492,58
16	431,87	561,63
17	431,06	570,74
18	428,95	561,64
19	397,01	492,76
20	377,94	443,46
21	362,54	400,95
22	353,28	327,61
23	346,77	302,49







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 1:50.000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 1:5.000 ΥΠ. ΑΡΙΘ. 6218/1

Ναύπακτος 11-06-2002
Ο Δασάρχης Ναυπάκτου

Ι.Π. Μεσολογγίου 26-6-2002
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας

Πάτρα 2/7/2002
Ο Γεν. Δ/ντής Π. Δ. Ε.

Αριθ. 2017 (3)

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 6.400 τετρ. μετρ. στη θέση «Κουκουνάρες» του Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Βασιλικών Δήμου Αρτεμισίου, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α/97) «Διοίκηση-Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 6747/29.9.1997 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και 86004/1637/4.6.87 Εγκύκλιο Υπουργείου Γεωργίας καθώς και την 417/87 Γνωμοδότηση Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων.

4. Την 708/31.3.94 (Φ.Ε.Κ. 367Δ/18.4.94) απόφαση Νομάρχη Ν. Εύβοιας, με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση, δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 6.400 τετρ. μετρ. και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κουκουνάρες» του Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Βασιλικών Δήμου Αρτεμισίου Ν. Εύβοιας.

5. Την Ηα/2667/Π.Ε./8.5.97 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασάρχη Ιστιαίας, η οποία τροποποιήθηκε με την 22/97/1.4.99 απόφαση της Α΄βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Εύβοιας σύμφωνα με την οποία η προαναφερόμενη έκταση δεν έχει δασικό χαρακτήρα.

6. Την 1510/27.6.2002 βεβαίωση Δασάρχη Ιστιαίας με την οποία πιστοποιείται η τελεσιδικία της παραπάνω απόφασης της Α΄βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Εύβοιας.

7. Την 1378/14.6.2002 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας, με την οποία προτείνεται η άρση του αναδασωτέου της υπόψη έκτασης, αποφασίζουμε:

Αίρομε το αναδασωτέο της έκτασης εμβαδού 6.400 τετρ. μετρ. που κηρύχθηκε με την 708/31.3.94 (Φ.Ε.Κ. 367Δ/18.4.94) απόφαση Νομάρχη Ν. Εύβοιας, βρίσκεται στη θέση «Κουκουνάρες» του Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Βασιλικών, Δήμου Αρτεμισίου, Νομού Εύβοιας και εμφανίζεται σε επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα στην απόφαση αυτή, επειδή από τη Διοικητική διαδικασία αποδείχτηκε ο μη δασικός χαρακτήρας της.

Η εφαρμογή της απόφασης αυτής ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Εύβοιας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ